

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

INDICATORI TEHNICI:

BILANȚ TERITORIAL		
Suprafață teren TOTALĂ	58.202,00	mp
Suprafață teren studiat	36.266,50	mp
Suprafață Construită C1	829,10	mp
Suprafață Desfășurată C1	1.194,45	mp
Suprafață Spații verzi (zonă studiată) – 65.56%	38.155,58	mp
Suprafață parcaje – 83 locuri	1.052,80	mp
Suprafață parcaje biciclete	55,00	mp
Suprafață pista biciclete (nu face obiectul prezentului proiect)	411,95	mp
Suprafață parcaje autocare – 2 locuri	149,60	mp
Suprafață alei auto propuse	1.359,20	mp
Suprafață alei pietonale propuse	2.896,00	mp
Suprafață teren baschet	822,00	mp
Suprafață teren badminton	250,00	mp
Suprafață teren tenis	1.337,80	mp
Suprafață teren tenis de perete	350,70	mp
Suprafață pistă alergare	2.181,50	mp
Suprafață pistă săritură în lungime	481,25	mp
Suprafață volei de nisip	880,87	mp
Suprafață tribună	260,60	mp
Suprafață teren fotbal	7.140,00	mp
H. max. propus	10.30	m
P.O.T. propus	1.42	%
C.U.T. propus	0.02	
Categoria de importanță	C	
Clasa de importanță	III	
Grad de rezistență la foc	II	

INDICATORI ECONOMICI:

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	17.527.101,88	3.648.682,69	21.165.784,57
din care C+M	12.947.490,13	2.718.972,93	15.666.463,06

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

**Construire centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii, in localitatea
Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 2	30.000,00	6.300,00	36.300,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	415.000,00	87.150,00	502.150,00
3.5.1.	Temă de proiectare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.7	Consultanță	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	803.000,00	166.530,00	959.530,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	Lei	(cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.797.299,91	2.687.432,98	15.484.732,89
4.1.1.	Cladire sportiva	6.018.122,74	1.263.805,78	7.281.928,52
4.1.2.	Alei auto + parcaje	1.048.981,47	220.286,11	1.269.267,58
4.1.3.	Alei pietonale	649.429,59	136.380,21	785.809,80
4.1.4.	Teren baschet	396.548,84	83.275,26	479.824,10
4.1.5.	Teren badminton	142.779,20	29.983,63	172.762,83
4.1.6.	Teren tenis camp	835.901,44	175.539,30	1.011.440,74
4.1.7.	Teren tenis perete	202.894,03	42.607,75	245.501,78
4.1.8.	Pista alergare	683.895,89	143.618,14	827.514,03
4.1.9.	Pista saritura in lungine	31.309,28	6.574,95	37.884,23
4.1.10.	Volei nisip	182.567,58	38.339,19	220.906,77
4.1.11.	Imprejmuire	755.913,20	158.741,77	914.654,97
4.1.12.	Stadion + tribuna + banci rezerve	1.295.070,45	271.964,79	1.567.035,24
4.1.13.	Rețele exterioare	553.886,20	116.316,10	670.202,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.838,49	6.686,08	38.524,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	429.340,00	90.161,40	519.501,40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.866.366,00	391.936,86	2.258.302,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.124.844,40	3.176.217,32	18.301.061,72
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	152.846,98	32.097,87	184.944,85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88.351,73	18.553,86	106.905,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	64.495,25	13.544,00	78.039,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.422,39	0,00	142.422,39
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.737,45	0,00	64.737,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.947,49	0,00	12.947,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.737,45	0,00	64.737,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	782.992,22	164.428,37	947.420,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		1.088.261,59	198.626,23	1.286.887,82
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	320.663,92	67.339,42	388.003,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	160.331,96	33.669,71	194.001,67
TOTAL CAPITOL 7		480.995,88	101.009,14	582.005,02
TOTAL GENERAL		17.527.101,88	3.648.682,69	21.165.784,57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.947.490,13	2.718.972,93	15.666.463,06

Intocmit
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA

